

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA o TIJEKU STEČAJNOG
POSTUPKA nad STEČAJNOM MASOM iza VELGO d.o.o. u stečaju
u razdoblju od 31.01.2020 do 30.06.2020.g.

Trgovački sud u Zagrebu, Amruševa 2/II, 10000 Zagreb

Županijsko državno odvjetništvo u Velikoj Gorici, Hrvatske bratske
zajednice 1., 10410 Velika Gorica

Posl.broj:40.St-2248/2019

Dužnik: Stečajna masa iza dužnika VELGO d.o.o. za poslovanje
nekretninama, trgovinu, turizam i ugostiteljstvo u stečaju,
OIB:28810178546, Ul.Slobode 20., 10310 Ivanić-Grad

1.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 30.09.2019. do 30.06.2020.

Županijsko državno odvjetništvo u Velikoj Gorici zatražilo je dana
01.07.2020.g. Izvješće o predmetnom stečaju koje se u nastavku
dostavlja.

Dana 10.02.2020.g. dostavljeno je Izvješće - obrazac 21 e-komunikacijom
Trgovačkom sudu u Zagreba za razdoblje od 30.09.2019. do 31.01.2020.g.

Slijedom navedenog u nastavku se navodi:

-Dana 15.03.2019.g. RH, Ministarstvo financija zastupano po ŽDO iz
Velike Gorice predložilo je nastavak stečajnog postupka, jer je uvidom u
Zemljišne knjige Općinskog suda u Puli utvrdilo da je stečajni dužnik
vlasnik apartmana u Medulinu, Ulica Brajdine 102. ukupne površine od
33.46m²

U tijeku postupka utvrđeno je da apartma koristi bespravno Marija
Prezelj, koja redovito izmiruje sve obveze Upravitelju zgrade Stambeni
inženjering d.o.o. iz Pule.

Tijekom postupka pokušala sam poštanskim pismenom, koje je upućeno kao
preporučena poštanska pošiljka s dostavnicom obavijestiti navedenu da je
otvoren stečajni postupak te da apartman preda na raspolaganje
stečajnom upravitelju slobodan bez ljudi i stvari.

Do sada upućene su pošiljke iz Zagreba dana 30.09.2019.g. koja je
vraćena kao neuručena pošiljka dana 16.10. 2019.g. te dana 10.01.2020.
koja je vraćana 20.01.2020.g. s napomenom „obaviješteni nije podigao
pošiljku“.

Iz navedenog proizlazi da nisam uspjela do sada uspostaviti kontakt s
g-đom Marijom Prezelj a radi ispražnjenja i predaje praznog apartmana
za koriststečajnog postupka.

Početkom mjeseca srpnja 2020.g. ponoviti će se dostava pismena putem HP
s dostavnicom na označenu adresu apartmana na ruke gđe MarijePrezelj.

Slijedom navedenog predlažem Naslovu da razmotri postojeće stanje i
donesu Zaključak o načinu prodaje navedenog apartmana i to:

- Da se nasilnim putem uđe u apartman, angažira ovlašteni sudski
vještak za procjenu nekretnina radi procjene tržišne vrijednosti i
prodaje istog slobodnog od ljudi i stvari putem dražbe kod FINE
Zagreb, ili
- Da se angažira ovlašteni sudski vještak za procjenu nekretnina i
izvrši procjenu tržišne vrijednosti bez ulaska u apartman a na
temelju postojećih podataka u Zemljišnoj knjizi Općinskog suda u
Puli i raspoloživoj dokumentaciji Upravitelja zgrade Stambeni
inženjering d.o.o. iz Pule.

Ukazujem na postupanje FINE Zagreb koja za potrebe dražbovanja traži procjenu nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku procjenitelju nekretnina.

Nakon navedenog predlaže se poduzeti i provesti potrebne radnje za dovršenje i zaključenje ovog stečajnog postupka.

U Ivanić-Gradu, 04.srpnja 2020.g.

Stečajni upravitelj Stečajne
Mase iza VELGO d.o.o. Dugo Selo

Marija Tomeš, mag.oec. v.r.

